

Referat

Fællesbo

Afdeling 21 Gormsvej

Helhedsplan

Møde i renoveringsudvalget nr. 5

Dato: 3. juli 2023

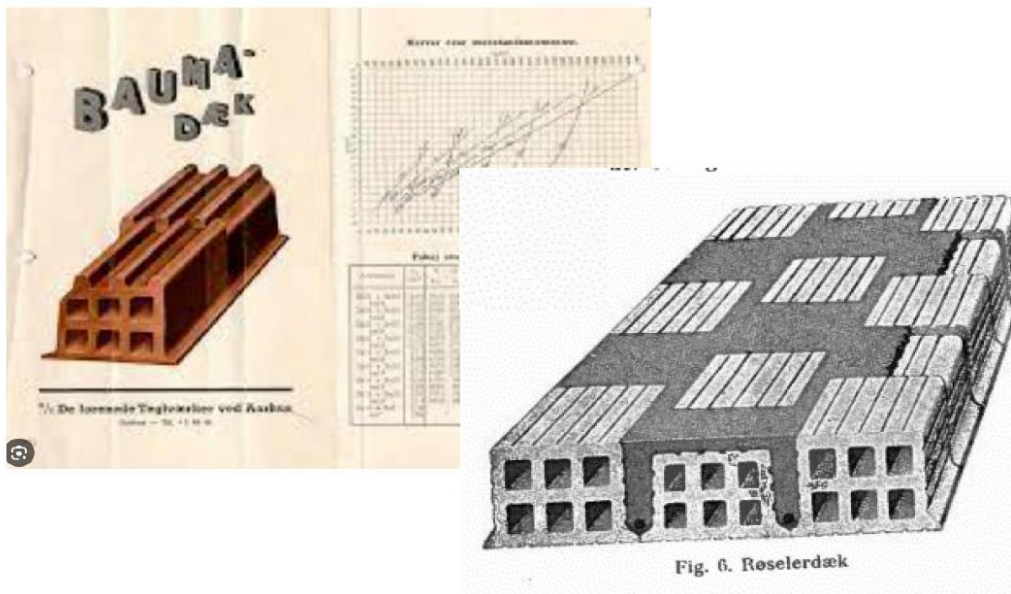
Sted: Gildesalen afd. 21 Gormsvej

Klokken: 16.30 – 18.00

Mødedeltagere:

| Navn | Titel | Tilstede |
|--------------------------|------------------------------------|----------|
| Armina Vardanyan Nielsen | Renoveringsudvalget | Afbud |
| Conny Jensen | Renoveringsudvalget | V |
| Jeanne Grønbæk | Renoveringsudvalget | Flyttet |
| Svend Erik Jensen | Renoveringsudvalget | V |
| Ingelise V. Mortensen | Renoveringsudvalget (Tovholder) | V |
| Lars Erik Trier | Ejendomsfunktionær | Afbud |
| Lene Winther | Inspektør | V |
| Lars Simonsen | Projektleder | V |

Bilag:



Bilag 1: Princip tegning af baumedæk

Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen kommentar til referatet

Referat fra sidste møde den 17. januar 2023 blev godkendt.

1. Generelt

Fremadrettet vil møderne blive afholdt i festsalen.

2. Projekt

Status på projektet

De byggetekniske udfordringerne der er har vist sig at drejer sig primært i den måde etageadskillelserne er konstrueret på, da de blev opført kort efter 2. Verdenskrig, hvor der var mangel på materialer.

Etageadskillelserne blev udført med et såkaldt baumedæk. (Se bilag 1)

Et baumedæk består af teglstensblokke med kun ganske få armeringsjern.

For at sikre mere stabile bygninger i dag, skal de stabiliseres mere, end vi havde regnet med i første omgang.

Det betyder desværre en betydelig udgift, som vi ikke har med i budgettet.

De byggetekniske udfordringer drejer sig primært om blok 1 og 2 og det skydes byggeåret.

Blok 3 er opført lidt senere og der er etageadskillelserne udført med in situ støbt dæk, hvor der er betydelig mere armeringsjern i.

Blok 1 - Opført 1951

Blok 2 - Opført 1952

Blok 3 - Opført 1958

Kunne man ikke have forudset det?

Udfordringerne vi er stødt på er desværre større, end vi kunne forudse, før vi sendte projektet i udbud.

De er først kommet rigtig frem, efter vi, rådgiverne fra Sweco og totalentreprenøren Ginnerup er gået dybere ind i sagen, og der er lavet ekstra undersøgelser.

Genhusning

De beboer der skulle flytte nu, får direkte besked fra genhusningsrådgiverne Tina og Mette.

Nuværende start i Blok 2 skulle genhuses i Blok 3

De aftaler der er lavet skal alle se bort fra.

Indkaldelserne sendes ud før sommerferien. Samtaler bliver så fra uge 32

Genhusning sender besked til de berørte beboer i blok 2

De beboer der bor i etape 1 på Gormsvej 6, 8, 10, 12, 14, 16 eller 18 betyder det, at du alligevel ikke skal flytte ud til september.

De beboer der har fået tildelt en midlertidig genhusningsbolig, er ikke sikkert, at du vil kunne få præcis denne bolig, når du skal genhuses.

De enkelte beboer vil blive kontaktet af vores genhusningsrådgivere Mette eller Tina, når vi ved mere om, hvordan planlægningen skrider frem.

Det videre forløb

Jeg forventer at have de første tilrettet lejlighedsplaner klar medio sep. 2023
Derefter vil jeg indkalde til møde vedr. kommentering

Tidsplan

Opstart ca. april 2024

Der er stadigvæk mange ubekendte faktorer der kan skubbe til tidsplanen.

Myndighedsbehandling

Landsbyggefonden

Solceller

Der blev fremlagt overslagspriser på investeringer / afkast.

Der var enighed om at fortsætte med arbejdet

Brug af genbrugsmaterialer fra renoveringen

Der er etableret et samarbejde med Herningsholm at tømrerlæringerne kan bruge bl.a træ, mursten, glas og andet materiale til etablering af overdækninger omkring legepladserne.

Der var opbakning fra renoveringsudvalget til at fortsætte med projektet.

3. Beboerinformation

Der vil blive udsendt et nyhedsbrev i løbet af uge 27

4. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

5. Næste møde

Der er afd. møde den 29 august, derfor bliver der indkaldt til et kort statusmøde mandag den 21. august kl. 15.00 – 16.00